

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

číslo 2017/0236

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. medzi týmito zmluvnými stranami:

Mesto Nemšová

Sídlo: Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
zastúpený: Ing. František Bagin, primátor
IČO: 00311812
DIČ: 2021079797
Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK33 0200 0000 0022 6117 9351

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín a to:
 - a. pozemok registra CKN č. 3657, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3414 m², v podiele 1/1, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3713,
 - b. pozemok registra CKN č. 3546, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3754 m², v podiele 1/1, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3713.

(ďalej len ako „budúci zaťažený pozemok“).

2. Budúci povinný z vecného bremena má záujem zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena k budúcemu zaťaženému pozemku, príp. jeho časti vytvorenej porealizačným geometrickým plánom, na ktorom bude v rámci stavby cyklotrasy realizovanej v rámci projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ – cyklotrasa v úseku č. 3 – **Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park**, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena, osadená stavba cyklotrasy podľa situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Stavba je vo verejnom záujme.
3. Účelom zmluvy je získanie právneho vzťahu k pozemku na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ – cyklotrasa v úseku č. 3 – **Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park**, predkladaného v rámci Operačného programu IROP. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej

stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.

4. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú, že po spresnení záberu budúceho zaťaženého pozemku, ak budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy bude naďalej súčasťou stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ – **cyklotrasa v úseku č. 3 – Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park**, po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby), v súlade s porealizačným geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, príp. jeho časť vytvorenú novým geometrickým plánom.
5. Zmluvou o zriadení vecného bremena budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúceho zaťaženého pozemku:
 - a) strpieť na budúcom zaťaženom pozemku právo budúceho oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ – **cyklotrasa v úseku č. 3 – Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park** v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena,
 - b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ – cyklotrasa v úseku č. 3 – Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie.
6. Budúce vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom, ktoré spolu s vlastníctvom prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom.
7. Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Článok 2

Náhrada za zriadenie vecného bremena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. 1 tejto zmluvy sa zriadi odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 1,00 Euro (slovom: jedno euro) za celý predmet zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena ručí za vlastníctvo budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej novým geometrickým plánom a za to, že na ňom neviaznu ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závady, o ktorých by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena. V prípade akejkoľvek závady, o ktorej nebol budúci oprávnený z vecného bremena včas upovedomený, zodpovedá budúci povinný z vecného bremena za prípadnú škodu.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že k budúcemu zaťaženému pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne

neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že budúci povinný z vecného bremena je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k budúcemu zaťaženému pozemku. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

3. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena doručí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena spolu so žiadosťou o jej uzavretie najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia kolaudačného rozhodnutia stavby cyklotrasy realizovanej v rámci projektu **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ – cyklotrasa v úseku č. 3 – Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park**, príp. jej etapy. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Mesta Nemšová zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena bezodkladne na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva Mesta Nemšová po doručení žiadosti o jej uzavretie.
4. Vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu podpísať do 14 dní od schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom Mesta Nemšová. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
5. Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena základe žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy, v lehote do 14 dní od schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom Mesta Nemšová, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného z vecného bremena bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
6. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci oprávnený z vecného bremena.
7. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude budúcim stavebníkom stavby dokladom vzťahu k budúcemu zaťaženému pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
8. Budúci povinný z vecného bremena týmto udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ – cyklotrasa v úseku č. 3 – Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park**, a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania stavby cyklotrasy realizovanej v rámci tohto projektu. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou budúcemu oprávnenému z vecného bremena, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim oprávneným z vecného bremena, právo bezodplatne užívať budúci zaťažený pozemok na realizáciu výstavby cyklotrasy realizovanej v rámci predmetného projektu.
9. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúci zaťažený pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri pozemkoch, C KN parcele č. 3546, 3657 zapísaných na liste vlastníctva č. 3713, k.ú. Nemšová je v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. § 11 ods. 20 zapísaná obmedzujúca poznámka, na základe ktorej pozemok nemožno scudzíť ani zaťažiť. Toto obmedzenie môže rozhodnutím Okresný úrad zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s

územnoplánovacou dokumentáciou. Zmluvné strany budú plne súčinné pri jednaní s Okresným úradom za účelom zrušenia obmedzenia pre časť parcely dotknutej stavbou odňatú z pôvodnej parcely novým geometrickým plánom.

11. Podmienky tejto zmluvy boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Nemšová číslo 258 zo dňa 22.02.2017, ktorého výpis je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúci zaťažený pozemok a výmeru záberu. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.
2. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorej 2 vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a 4 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webových sídlach zmluvných strán v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe cyklotrasy plánovanej v rámci projektu „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ – cyklotrasa v úseku č. 3 – Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park.
6. Práva a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha ako Príloha č. 1 a výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nemšová číslo 258 zo dňa 22.02.2017.

V Trenčíne dňa 03-04-2017

V Nemšovej dňa 20-03-2017

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj

Budúci povinný z vecného bremena:
Mesto Nemšová

.....
Ing. Jarošlav Baška, predseda

.....
Ing. František Bagin, primátor

Ckn 3
122,5

KT 13.019
KT 13.01683

KT 13.00204

KT 12.97966
KT 12.97910

KT 12.96082

KT 12.93850

KT 12.91706

KT 12.89578
KT 12.89522

KT 12.87229

KT 12.85053

KT 12.82682

KT 12.80481

KT 12.78552

KT 12.76175

KT 12.74453

KT 12.72400

KT 12.70040

KT 12.68157
KT 12.68102

KT 12.65466

KT 12.63497

KT 12.61103

KT 12.58628

KT 12.56619

KT 12.54885

KT 12.51921

KT 12.49872

KT 12.47628

KT 12.45670

KT 12.44136

KT 12.43014

KT 12.41042

KT 12.389

13,0

12,9

12,8

12,7

12,6

12,5

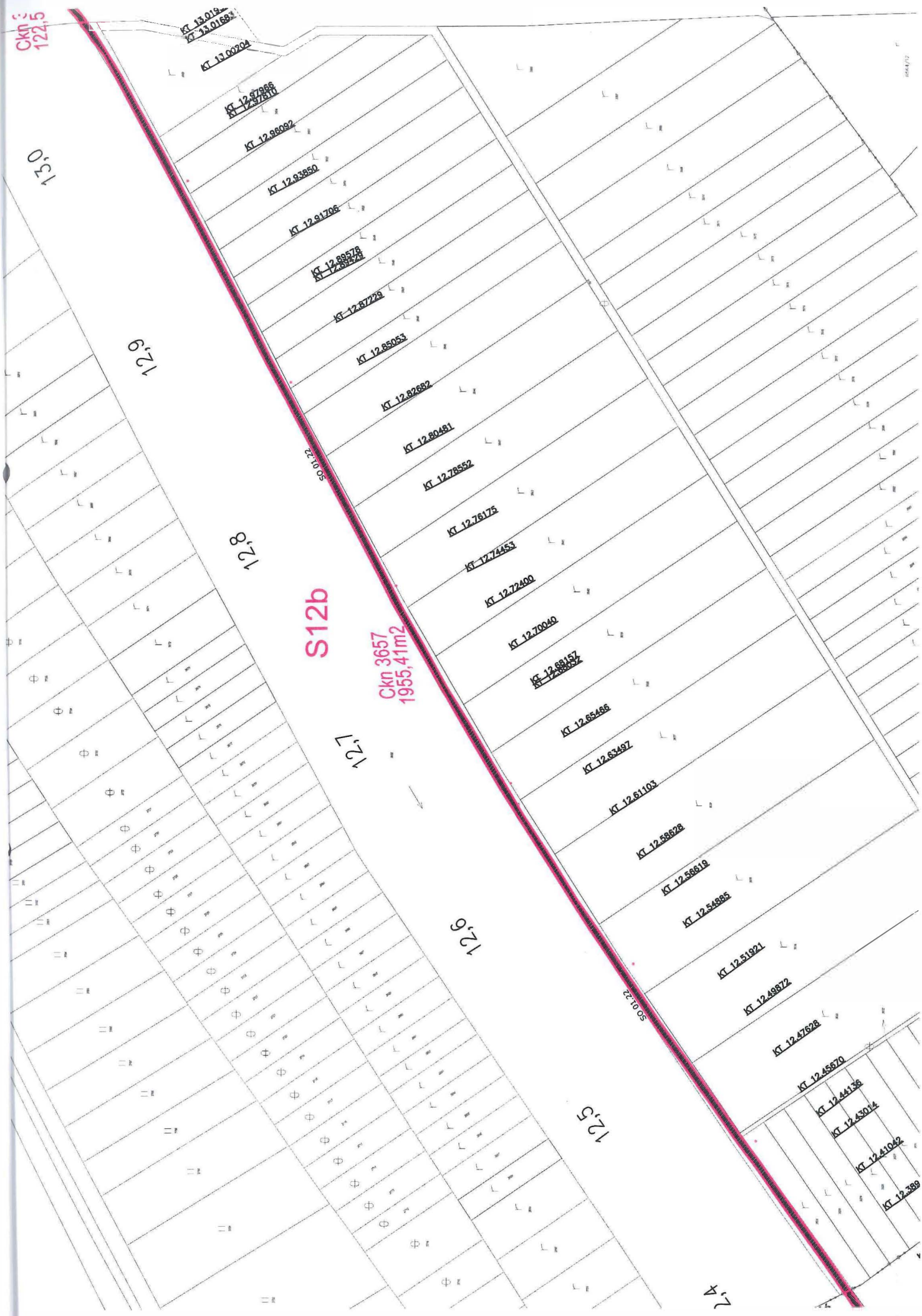
12,4

S12b

Ckn 3657
1955,41m2

SO 10/22

SO 10/22



13,45954
mčin - Dubník IV přím.park
SO 1

Ckn 3546
22,85m²

KU 13.45954
KT 13.45299
KT 13.45986
KT 13.45977

Ckn 3546
1,38m²

KT 13.43475

Ckn 3548
30,75m²

KT 13.41444

KT 13.39478
KT 13.39574

KT 13.37452

KT 13.34722

KT 13.32786

Ckn 3548
13,82m²

KT 13.30575

Ckn 3548
2,08m²

KT 13.28397

Ckn 3549
29,28m²

KT 13.26044

Ckn 3529
1011,25m²

KT 13.23999

KT 13.21567

KT 13.19980

KT 13.18033

KT 13.16192

KT 13.14074

KT 13.13712

KT 13.12089

KT 13.11334

KT 13.06985
KT 13.06057
KT 13.05547

KT 13.047
KT 13

Ckn 3659
122,51m²

13,4

13,3

S12C

13,2

13,1



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V N E M Š O V E J

V Nemšovej dňa 08.03.2017

U z n e s e n i e č. 258 **z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Nemšová** **zo dňa 22. februára 2017**

k bodu - Zriadenie vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1. v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemky:**

- C KN parcela č. 3546, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3754 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová
- C KN parcela č. 3657, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3414 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová

v prospech Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, IČO:
36126624 so sídlom: K dolnej stanici 7282/20 A, 91101 Trenčín

Vecné bremeno v prospech Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na budúcom zaťaženom pozemku umiestnenie stavby „Zlepšenie cyklickej infraštruktúry v TSK“ – cyklotrasa v úseku č.3 – Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby cyklotrasy vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena,
- b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- b) Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 1 €
- c) Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vyhotovenie geometrického plánu.....) uhradí oprávnený z vecného bremena

2. v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemky:**

- C KN parcela č. 3546, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3754 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová

v prospech Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, IČO:
36126624 so sídlom: K dolnej stanici 7282/20 A, 91101 Trenčín

Vecné bremeno v prospech Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na budúcom zaťaženom pozemku umiestnenie stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ – **cyklotrasa v úseku č.4 - Nemšová – Dubnica nad Váhom – Ladce** v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby cyklotrasy vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena,
- b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- b) Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 1 €
- c) Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vyhotovenie geometrického plánu.....) uhradí oprávnený z vecného bremena

Ing. František Baġin
primátor mesta